



## Allgemeine Bedingungen

- 1.** Mündliche oder schriftliche Reservierungen treten erst bei Empfang der Anzahlung in Kraft.
- 2.** Bei zu spätem Eingang der Zahlungen besteht kein Rechtsanspruch mehr auf das im Vertrag genannte Mietobjekt.
- 3.** Der Vermieter haftet nicht für Personen- und / oder Sachschäden aller Art während des Aufenthaltes im Mietobjekt.
- 4.** Der Mieter haftet für die von ihm verursachten Schäden am Mietobjekt, an Gegenständen im Mietobjekt oder an Gegenständen, die zum Mietobjekt gehören.
- 5.** Der Mietvertrag erstreckt sich auf die jeweils im Haus angegebenen Personen. Mit der Unterschrift erklärt der Hauptmieter, dass er für die aufgeführten Teilnehmer vertretungsberechtigt ist. Alle aufgeführten Personen haften als Mietergesellschaft für die Erfüllung des Vertrages. Besucher dürfen ebenfalls im Mietobjekt übernachten, solange die maximale Personenzahl von 6 nicht überschritten wird und die Besucher an der Rezeption angemeldet werden. Bei Nichtachtung ist der Vermieter berechtigt, EUR 35,- pro Person und Nacht zu kassieren.
- 6.** Bei Annullierung des Vertrages oder vorzeitigem Abbrechen des Urlaubs werden die nachfolgend genannten Prozentsätze der Mietsumme für den vereinbarten Zeitraum fällig, es sei denn Sie stellen einen Vertreter, der den Mietzeitraum unter den gleichen Bedingungen übernimmt.
  - bei Annullierung bis 90 Tage vor Mietbeginn sind 15 % der Mietsumme fällig
  - bei Annullierung bis 60 Tage vor Mietbeginn sind 50 % der Mietsumme fällig
  - bei Annullierung bis 30 Tage vor Mietbeginn sind 75 % der Mietsumme fällig
  - bei Annullierung innerhalb 30 Tagen vor Mietbeginn sind 90 % der Mietsumme fällig
  - bei Annullierung am und nach dem Mietbeginn sind 100% der Mietsumme fälligEs wird der Abschluß einer Reiserücktrittsversicherung empfohlen.
- 7.** Sie erhalten die im Vertrag genannte Kautions am Abreisetag zurück, falls Sie die Wohnung schadenfrei verlassen haben. Etwaige Schäden, die über den Kautionsbetrag hinausgehen, müssen vom Mieter erstattet werden.

**Ich wünsche Ihnen einen schönen Aufenthalt und gute Erholung. Sollten Sie Verbesserungsvorschläge oder Wünsche haben, so nehmen wir diese gern auf, bzw. versuchen diese zu erfüllen.**

Hinweise zur Reiserücktrittsversicherung bei der ELVIA Reiseversicherung:

### Aufstellung der Versicherungsleistungen:

1. Reise-Rücktrittskosten-Versicherung	2. Reiseabbruch-Versicherung	3. Umbuchungsgebühren-Schutz
4. Reiseservice-Helpline		

- Der Reise-Rücktrittskosten-Vollschutz beinhaltet die Versicherungsleistungen 1., 2., 3. und 4. aus o.g. Aufstellung.
- Der Reise-Rücktrittskosten-Basisschutz beinhaltet die Versicherungsleistungen 1. aus o.g. Aufstellung.

Weitere Informationen zur Reiseversicherung finden Sie auf unserer Homepage [www.fe-ha.de](http://www.fe-ha.de) oder Sie können diese telefonisch bei mir erfragen.